DAVIES

Florence Simard
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6586

Courriel
fsimard@dwpv.com

Expertise
Fusions et acquisitions
Immobilier commercial
Infrastructures

Barreau
Québec, 2011

Reconnue pour son efficacité et son sens aigu des affaires, Florence conseille des clients canadiens, américains et étrangers à l'égard d'un large éventail d'opérations complexes visant des sociétés.

Florence conseille des caisses de retraite, des promoteurs immobiliers et des gestionnaires de biens immobiliers relativement à l'achat et à la vente de propriétés résidentielles et commerciales, à des coentreprises immobilières, au développement résidentiel et commercial et à la location d'espaces de bureaux ou de vente au détail. En outre, elle a donné des conseils à des clients concernant des projets d'énergie renouvelable et d'infrastructure très médiatisés au Canada et aux États-Unis.

Pendant huit mois, en 2016 et au début de 2017, Florence a été détachée auprès du service des affaires juridiques de l'une des plus importantes caisses de retraite du Canada, où elle s'est consacrée à des dossiers d'infrastructures et de capital-investissement.

Florence siège au conseil d'administration de la Fondation Jeunes en Tête et de la Fondation Santé Urbaine (Hôpital de Verdun et Hôpital Notre-Dame), en plus de présider le comité de recrutement des étudiants et des stagiaires du bureau de Montréal et le comité d'évaluation des étudiants et des stagiaires du bureau de Montréal chez Davies.

MANDATS REPRÉSENTATIFS

Alstom Transport Canada Inc.
Représentation d'Alstom Transport Canada Inc., en sa qualité de chef de file d'un consortium dont la soumission a été retenue pour la fourniture de matériel roulant, de systèmes de signalisation et de services d'exploitation et d'entretien dans le cadre du projet d'infrastructure de 6,3 milliards de dollars d'un nouveau système automatisé de transport léger sur rail dans la région métropolitaine de Montréal. Ce projet d'infrastructure de 6,3 milliards de dollars (son coût estimatif initial) est le plus grand projet de transport en commun entrepris dans la province de Québec au cours des 50 dernières années.

Investissements PSP
Représentation d'Investissements PSP dans le cadre de ses initiatives stratégiques avec Pattern Energy Group Inc., dont i) l'acquisition d'une participation de 9,9 % dans Pattern Energy; ii) une coentreprise entre PSP et Pattern Energy pour cofinancer divers projets dans le domaine des énergies renouvelables; iii) l'acquisition conjointe avec Pattern Energy de participations respectives de 51 % et de 49 % dans le projet éolien de 179 MW de Meikle, en Colombie-Britannique, et le projet éolien de 143 MW de Mont Sainte-Marguerite, au Québec; et iv) l'acquisition de la participation de 49 % en titres de catégorie B détenue par Pattern dans le projet éolien de Panhandle 2, au Texas.

DAVIES

Florence Simard
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6586

Courriel
fsimard@dwpv.com

Corporation Énergie Power
Représentation de Corporation Énergie Power, filiale de Power Corporation du Canada, relativement à un investissement dans La Compagnie Électrique Lion.

Corporation Énergie Power
Représentation de Corporation Énergie Power relativement à l'acquisition par celle-ci du promoteur et gestionnaire d'actifs américain de premier plan dans le domaine de l'énergie solaire Nautilus Solar Energy, LLC, auprès des membres de la direction de cette dernière et de Virgo Investment Group.

Hydro-Québec
Représentation d'Hydro-Québec dans le cadre du développement et de la construction d'une usine d'électrolyse d'une capacité d'environ 90 MW, ce qui en fera l'un des électrolyseurs les plus puissants du monde pour la production d'hydrogène vert.

Investissements PSP
Représentation d'Investissements PSP dans le cadre de son acquisition de 49 % des parts de catégorie B détenues par un membre du groupe de Pattern Energy Group LP dans le projet éolien Gulf de 271,4 MW situé dans le comté de Kenedy, au Texas.

Investissements PSP
Représentation d'Investissements PSP relativement à l'acquisition, dans le cadre d'une coentreprise, d'un portefeuille de 1 750 maisons unifamiliales en location.

Investissements PSP
Représentation d'Investissements PSP relativement à l'acquisition de 49 % des parts de catégorie B détenues par un membre du groupe de Pattern Energy Group LP dans le projet éolien Broadview de 324,3 MW situé dans le comté de Curry, au Nouveau-Mexique, et le comté de Deaf Smith, au Texas.

Investissements PSP
Représentation d'Investissements PSP relativement à l'acquisition, auprès d'un membre du groupe de Pattern Energy Group LP, d'une participation de 49 % dans le projet éolien St. Joseph de 138 MW situé au Manitoba.

Banque Nationale du Canada
Représentation de la Banque Nationale du Canada relativement à l'acquisition, pour la somme de 100 millions de dollars, d'un terrain vacant de 135 000 pieds carrés au centre-ville de Montréal et à la construction sur ce site de son nouveau siège social à Montréal pour 500 millions de dollars canadiens. Il s'agira de la plus importante tour de bureaux construite dans cette ville au cours des 25 dernières années.

DISTINCTIONS

Lexpert Rising Stars : Leading Lawyers Under 40 (2022)

Lexpert Special Edition : Infrastructure

The Canadian Legal Lexpert Directory — Fusions et acquisitions

DAVIES

Florence Simard
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6586

Courriel
fsimard@dwpv.com

MATIÈRE À RÉFLEXION

Centre des dirigeants John-Molson, « Cours de droit immobilier »; Montréal, QC
2 mai 2024

Deux ans de pandémie : quels lendemains pour l'immobilier commercial?, coauteure
19 mai 2022

Formatrice, Centre des dirigeants John-Molson et Institut de développement immobilier (IDU), Certification en gestion immobilière, « Droit immobilier »; Montréal, QC; 25 et 26 février 2022
25 févr. 2022

FORMATION

University of Western Ontario, J.D., 2010
Université Laval, LL.B. (mention au Tableau d'honneur), 2009

CONSEILS ET COMITÉS

Fondation Jeunes en Tête
Fondation Santé Urbaine (Hôpital de Verdun et Hôpital Notre-Dame)