

5 avril 2019

## Minto Apartment REIT acquiert Les Appartements Rockhill

Davies a représentée Minto Apartment Real Estate Investment Trust (le « FPI ») relativement à l'acquisition par celui-ci des Appartements Rockhill situés à Montréal, pour 268 millions de dollars.

Cette opération était l'aboutissement de l'une des deux conventions qu'a conclues le FPI en vue de l'acquisition d'intérêts dans deux immeubles locatifs résidentiels de grande qualité situés à Montréal et à Toronto et comprenant au total 1 413 appartements. Conformément à la convention, le FPI s'est associé à Société de gestion d'investissement, I.G. Ltée afin d'acheter Rockhill à Ivanhoé Cambridge pour une contrepartie totale de 268 millions de dollars.

Cette acquisition a été conclue le 6 mai 2019, fera du FPI un acteur clé du dynamique marché montréalais des immeubles résidentiels, lui procurant immédiatement un portefeuille d'importance et dégageant des occasions pour l'avenir.

L'équipe de Davies qui a travaillé sur cette opération comprenait Elias Benhamou, Mylène Nadeau, Mark Katz et Louise Patry.