DAVIES

Jonathan Godin
Avocat

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6511

Courriel
jgodin@dwpv.com

Expertise
Immobilier commercial
Fusions et acquisitions

Barreau
Québec, 2019

Jonathan consacre sa pratique grandissante au droit des sociétés et à l'immobilier commercial.

Il a conseillé des clients sur une variété d'opérations relevant de l'immobilier et du droit des sociétés, dont des coentreprises, des projets d'aménagement immobilier, des financements d'entreprises et de projets immobiliers, ainsi que des fusions et acquisitions de sociétés à capital ouvert et fermé.

Jonathan a auparavant été en détachement auprès du Groupe Aldo dans le cadre de notre programme de détachement à l'intention des étudiants.

MANDATS REPRÉSENTATIFS

Claridge IC Immobilier 4, société en commandite
Représentation de Claridge IC Immobilier 4, société en commandite dans le cadre de l'acquisition, en coentreprise avec Colonnade Bridgeport, d'un immeuble situé dans la ville d'Ottawa en vue de la réalisation d'un projet résidentiel comptant environ 127 unités locatives.

Groupe Legault / JE Mondou Ltée
Représentation de Groupe Legault relativement à sa coentreprise avec Groupe Montoni portant sur la construction d'un centre de distribution automatisé de près de 400 000 pieds carrés dans le cadre de la dernière phase du parc commercial CentrOparc situé à Mascouche. L'installation, qui représente un investissement de plus de 90 millions de dollars, sera détenue à parts égales par les coentrepreneurs et servira à approvisionner la chaîne de magasins de produits pour animaux de compagnie Mondou.

Umicore SA
Représentation d'Umicore SA/NV, société technologique belge axée sur la circularité des matériaux, dans l'élaboration et la construction d'une usine de pièces pour batteries de véhicules électriques entièrement alimentée à l'énergie renouvelable dès sa mise en exploitation, située dans le canton de Loyalist, en Ontario, qui sera la première de sa catégorie. Ce projet a été nommé opération de l'année en infrastructures lors de l'édition 2024 des *Canadian Law Awards*.

Fonds immobilier de solidarité FTQ et Fonds de solidarité FTQ
Représentation du Fonds immobilier de solidarité FTQ et du Fonds de solidarité FTQ dans le cadre de la restructuration du Groupe Sélection aux termes de la *Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies* relativement à l'acquisition de la totalité de la participation du Groupe Sélection dans le site historique du District des Brasseurs (l'ancienne brasserie Molson), et de la vente subséquente d'une partie de cette participation à Montoni, faisant ainsi de la FTQ et de Montoni des propriétaires à parts égales.

Ivanhoé Cambridge Inc.
Représentation d'Ivanhoé Cambridge Inc. dans le cadre de l'acquisition et du développement d'un terrain de plus de 131 000 pieds carrés (plus de 12 200 mètres carrés) situé près de la station de train léger Panama du REM, qui offre un accès direct à Montréal, ainsi que du financement et de la coentreprise

DAVIES

Jonathan Godin
Avocat

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6511

Courriel
jgodin@dwpv.com

connexes.

Alimentation Couche-Tard Inc.
Représentation d'Alimentation Couche-Tard Inc. dans le cadre de l'acquisition par celle-ci de Cape D'Or Holdings Limited et de Barrington Terminals Limited, qui exploitent un réseau indépendant de dépanneurs et de stations-service dans les provinces de l'Atlantique au Canada sous les bannières Esso, Wilsons Gas Stops et Go! Store, et dans le cadre de l'obtention de l'approbation de l'opération par le Bureau de la concurrence du Canada. Représentation d'Alimentation Couche-Tard Inc. dans le cadre de la cession de 52 points de vente au détail et de vente de carburant à Harnois Énergies.

EcoPro BM
Représentation de la société coréenne EcoPro BM dans le cadre d'une coentreprise de 1,2 milliard de dollars canadiens avec Ford et SK On en vue de construire une usine de fabrication de cathodes servant à la production de batteries de véhicules électriques à Bécancour, au Québec.

Ivanhoé Cambridge Inc.
Représentation d'Ivanhoé Cambridge Inc. relativement à ce qui suit : (i) la vente par celle-ci à Douville, Moffet & Associés d'une participation indivise de 50 % dans la Place Laurier Québec (qui comprend le centre commercial, l'Édifice Champlain et la Tour Frontenac), située dans la ville de Québec; et (ii) la création d'un partenariat stratégique avec Douville, Moffet & Associés pour la réalisation conjointe du réaménagement accéléré et de la densification de ce site. La valeur de la Place Laurier Québec est la plus élevée de la Ville de Québec selon l'évaluation municipale.

Ivanhoé Cambridge Inc.
Représentation d'Ivanhoé Cambridge Inc. dans le cadre de la négociation d'une coentreprise immobilière avec Ipso Facto et le promoteur immobilier Douville, Moffet & Associés ainsi que des entités apparentées en ce qui a trait à Lux Place, un nouveau projet résidentiel à logements multiples haut de gamme construit en plusieurs phases qui comportera 850 appartements et 175 chambres d'hôtel à séjour de longue durée dans un complexe doté de trois niveaux de stationnement souterrain, pour une superficie totale 1 217 830 pieds carrés.

Resolute Forest Products
Représentation de membres du groupe de Resolute Forest Products Inc. relativement à la vente du pont international qui relie les villes de Fort Frances, en Ontario, et d'International Falls, au Minnesota, à la coentreprise Aazhogan Limited Partnership, qui a été établie entre les Premières Nations de Rainy River et BMI Group.

DISTINCTIONS

Best Lawyers: Ones to Watch — Immobilier

Université McGill — Bourse L. Yves Fortier (2015)

Saint Mary's University — Médaillé d'or (2015)

DAVIES

Jonathan Godin
Avocat

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6511

Courriel
jgodin@dwpv.com

MATIÈRE À RÉFLEXION

Nouveau projet du règlement 20-20-20 sur les logements sociaux, abordables et familiaux de la Ville de Montréal
6 nov. 2020

Aide d'urgence du Canada pour le loyer commercial : précisions et questions pratiques
5 juin 2020

FORMATION

Université McGill, B.C.L./LL.B., 2019
Université Grenoble-Alpes (programme d'échange en droit), 2018
Saint Mary's University, B.A. (mention au Tableau d'honneur) (Économie et criminologie), 2015