



## Marie-Claude Bellemare

Associée

### Bureau

Montréal

### Tél.

514.841.6489

### Courriel

mcbellemare@dwpv.com

### Expertise

Environnement et questions autochtones

### Barreau

Québec, 2001

## Des clients de diverses industries font appel à l'expertise de Marie-Claude.

Marie-Claude consacre sa pratique au droit de l'environnement et des ressources naturelles, ainsi qu'au droit de l'énergie et au droit public, tant à l'échelle provinciale que fédérale. Des clients, qui comprennent des sociétés forestières et pétrolières, des entrepreneurs industriels, des distributeurs de produits pétroliers, des promoteurs immobiliers et des financiers, font appel à ses conseils en matière de conformité et de réglementation, notamment pour ce qui concerne les normes réglementaires, les autorisations et les permis, les déclarations d'information, les inspections et les enquêtes, ainsi qu'en matière de changement climatique et de réduction des gaz à effet de serre. Elle prête également assistance à des clients sur des questions liées à l'environnement dans le cadre de leurs opérations et de leurs litiges les plus cruciaux et les plus complexes.

Avant de se joindre à Davies, Marie-Claude a exercé le droit au sein de cabinets nationaux à Montréal et a été conseillère juridique interne (litige et conformité) d'une importante société forestière canadienne. Elle est fréquemment conviée à présenter des conférences sur des questions liées à l'environnement au Québec et en Ontario.

### MANDATS REPRÉSENTATIFS

#### Searchlight Pharma Inc.

Représentation des actionnaires de Searchlight Pharma Inc., société pharmaceutique canadienne à forte croissance offrant des produits de marque spécialisés et novateurs, dans le cadre de la vente de leur participation de 100 % à Apotex Inc.

#### Hydromega Services Inc.

Représentation d'Hydromega Services Inc. dans le cadre de la vente de celle-ci, y compris des participations dans cinq centrales hydroélectriques situées au Québec et dans cinq autres centrales hydroélectriques situées dans le nord-est de l'Ontario, à FirstLight Power, filiale en propriété exclusive d'Investissements PSP et un chef de file dans la production, le développement et le stockage d'énergie.

#### Groupe Legault / JE Mondou Ltée

Représentation de Groupe Legault relativement à sa coentreprise avec Groupe Montoni portant sur la construction d'un centre de distribution automatisé de près de 400 000 pieds carrés dans le cadre de la dernière phase du parc commercial CentrOparc situé à Mascouche. L'installation, qui représente un investissement de plus de 90 millions de dollars, sera détenue à parts égales par les coentrepreneurs et servira à approvisionner la chaîne de magasins de produits pour animaux de compagnie Mondou.

#### EcoPro BM

Représentation de la société coréenne EcoPro BM dans le cadre d'une coentreprise de 1,2 milliard de dollars canadiens avec Ford et SK On en vue de

# DAVIES

## Marie-Claude Bellemare

Associée

### Bureau

Montréal

### Tél.

514.841.6489

### Courriel

mcbellemare@dwpv.com

construire une usine de fabrication de cathodes servant à la production de batteries de véhicules électriques à Bécancour, au Québec.

### Mason Graphite Inc.

Représentation de Mason Graphite Inc. dans le cadre de ce qui suit la conclusion d'une convention d'option et de coentreprise avec Nouveau Monde Graphite Inc. pour l'aménagement du projet de mine graphite du Lac Guéret ainsi que le placement privé stratégique parallèle de Nouveau Monde dans des actions ordinaires de Mason Graphite; et le changement dans les activités de Mason Graphite la faisant passer d'émetteur du secteur des mines du groupe 2 à émetteur du secteur du placement du groupe 2, conformément aux politiques de la Bourse de croissance TSX.

### Cominar FPI

Représentation de Cominar FPI, l'un des plus importants fonds de placements immobiliers diversifiés au Canada et le principal propriétaire d'immeubles commerciaux au Québec, aux fins de son acquisition par Iris Acquisition II LP, une entité créée par un consortium dirigé par Propriété Immobilière Canderel Inc., l'une des plus importantes sociétés immobilières privées au Canada, pour la somme de 5,7 milliards de dollars.

### Enbridge Inc.

Représentation d'Enbridge Inc. dans le cadre de la vente de sa participation minoritaire dans Noverco Inc. à Trencap L.P. pour 1,14 milliard de dollars.

### Blackstone Tactical Opportunities

Représentation à titre de conseiller juridique au Canada des fonds gérés par Blackstone Tactical Opportunities dans le cadre de l'acquisition par ceux-ci (et du financement connexe) du Groupe Sustana, société bénéficiant du soutien de H.I.G. Capital et comptant des installations au Wisconsin et au Québec spécialisées dans la fabrication durable de fibres recyclées, de papiers et de produits d'emballage de première qualité.

### Leaseweb Global B.V.

Représentation de Leaseweb Global B.V., société de services en nuage et d'hébergement de premier plan, relativement à l'acquisition par celle-ci de la totalité des actions émises et en circulation d'iWeb Technologies Inc., filiale d'Internap Holding LLC et l'un des plus importants fournisseurs de services en nuage et d'hébergement de serveurs du Canada.

### The Pallinghurst Group

Représentation de The Pallinghurst Group, investisseur privé du secteur mondial des ressources naturelles, relativement à l'acquisition par celui-ci, conjointement et à parts égales avec Investissement Québec, de la société québécoise Nemaska Lithium Inc. dans le cadre d'une vente réalisée aux termes de la *Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies*. L'acquisition, structurée sous forme d'offre d'achat fondée sur la valeur des créances avec la collaboration du principal créancier garanti de Nemaska, Orion Mine Finance, a été réalisée par voie d'ordonnance d'approbation et de dévolution prononcée par la Cour supérieure du Québec et maintenue par la Cour d'appel du Québec.

# DAVIES

## Marie-Claude Bellemare

Associée

### Bureau

Montréal

### Tél.

514.841.6489

### Courriel

mcbellemare@dwpv.com

## DISTINCTIONS

*Chambers Global: The World's Leading Lawyers for Business* — Environnement

*Chambers Canada: Canada's Leading Lawyers for Business* — Environnement

*The Legal 500 Canada* — Environnement (juriste éminent)

*Lexpert Special Edition : Energy and Mining*

*The Canadian Legal Lexpert Directory* — Droit de l'environnement; facteurs environnementaux, sociaux et de gouvernance; droit minier; pétrole et gaz

*The Best Lawyers in Canada* — Droit de l'énergie; droit de l'environnement (avocate de l'année 2020, Montréal)

*Who's Who Legal : Environment & Climate Change; Who's Who Legal : Canada* — Environnement

*Acritas Stars 2020*

## MATIÈRE À RÉFLEXION

Conseil Patronal de l'Environnement du Québec (CPEQ), « Accès à l'information : La transparence justifie-t-elle la divulgation de vos secrets ? »; Montréal, QC  
18 sept. 2024

Conseil Patronal de l'Environnement du Québec (CPEQ), « Gestion provinciale des émissions de gaz à effet de serre (GES) dans le secteur industriel du Québec »; Montréal, QC  
16 juil. 2024

Conseil Patronal de l'Environnement du Québec (CPEQ), « Session de formation portant sur le *Règlement sur l'assainissement de l'atmosphère (RAA)* »; Montréal, QC  
20 févr. 2024

La Cour suprême du Canada conclut à l'inconstitutionnalité de la *Loi sur l'évaluation d'impact*  
17 oct. 2023

Formatrice, Conseil Patronal de l'Environnement du Québec (CPEQ), « Session de formation portant sur le *Règlement sur les rejets à l'atmosphère* de la Communauté métropolitaine de Montréal »; webdiffusion  
28 sept. 2023

CPEQ, Régime d'autorisation transitoire relatif à la gestion des zones inondables, des rives et du littoral, « Session de formation pour le conseil patronal de l'environnement du Québec »; Montréal, QC  
6 juin 2023

Formatrice, Conseil Patronal de l'Environnement du Québec (CPEQ), « Les secrets industriels et commerciaux dans le cadre de la *Loi sur la qualité de l'environnement* : Écueils et défis du cadre réglementaire »; Montréal, QC  
23 nov. 2022

Formatrice, Conseil Patronal de l'Environnement du Québec (CPEQ), « Cadre

# DAVIES

## **Marie-Claude Bellemare**

Associée

### **Bureau**

Montréal

### **Tél.**

514.841.6489

### **Courriel**

mcbellemare@dwpv.com

législatif et réglementaire relatif aux émissions de gaz à effet de serre au Québec »; Montréal, QC

22 sept. 2022

Formatrice, Conseil Patronal de l'Environnement du Québec (CPEQ), « Régime d'autorisation environnementale au Québec : une gestion efficace des formulaires relatifs aux demandes d'autorisations ministérielles »; webinaire 31 mai 2022

Formatrice, Conseil Patronal de l'Environnement du Québec (CPEQ), « Le nouveau régime applicable aux autorisations ministérielles pour l'exploitation d'établissements industriels (anciennes attestations d'assainissement) »; 15 et 22 mars 2022; webinaire 15 mars 2022

## **FORMATION**

University of Cambridge, LL.M. (Droit public international), 2001

Université de Sherbrooke, LL.B., 1999

University of Alberta, B.A. (Études canadiennes et sciences politiques) (avec distinction), 1996

## **ADHÉSIONS PROFESSIONNELLES**

Conseil patronal de l'environnement du Québec

## **CHARGES D'ENSEIGNEMENT**

Marie-Claude a enseigné le droit de l'environnement dans le cadre du programme de baccalauréat en droit de l'Université de Sherbrooke.