



## Marie-Emmanuelle Vaillancourt

Associée

**Bureau**  
Montréal

**Tél.**  
514.841.6543

**Courriel**  
mevaillancourt@dwpv.com

**Expertise**  
Fiscalité  
Particuliers

**Barreau**  
Québec, 1999

Marie-Emmanuelle travaille en étroite collaboration avec des clients principalement canadiens et américains sur tous les aspects de leur planification fiscale nationale et internationale. Elle fournit des conseils clairs et judicieux en matière de fiscalité et des solutions résolument axées sur les affaires.

Marie-Emmanuelle conseille les clients sur les enjeux fiscaux liés à un large éventail d'activités commerciales d'importance, notamment des opérations de réorganisation d'entreprise, de fusions et acquisitions, de financement et de restructuration, et des opérations immobilières. Ses clients, notamment des sociétés ouvertes ou fermées et leurs actionnaires, des régimes de retraite et des fonds d'investissement, peuvent compter sur sa vision globale des dossiers et son talent à faciliter les opérations qui comportent des enjeux fiscaux complexes.

Des particuliers fortunés consultent Marie-Emmanuelle pour obtenir des conseils en matière de fiducies et de planification fiscale successorale, domaines dans lesquels elle possède une solide expertise.

Marie-Emmanuelle est membre des comités de recrutement des étudiants et stagiaires et de la gestion du talent. De plus, elle coordonne le groupe de pratique Fiscalité du bureau de Montréal.

## MANDATS REPRÉSENTATIFS

### Centres de données eStructure

Représentation de Centres de données eStructure, principale plateforme de centres de données du Canada, dans le cadre de l'opération d'investissement record de 1,8 milliard de dollars canadiens de Fengate Asset Management.

### Ember Infrastructure Management, LP

Représentation de fonds gérés par Ember Infrastructure Management, LP, société de capital investissement de New York, dans le cadre de l'acquisition, pour la somme de 395 millions de dollars, de H2O Innovation Inc., société inscrite à la Bourse de Toronto, au moyen d'un plan d'arrangement aux termes de la *Loi canadienne sur les sociétés par actions*, et dans le cadre du roulement d'actions connexe par Investissement Québec, la Caisse de dépôt et placement du Québec et la direction.

### Alimentation Couche-Tard Inc.

Représentation d'Alimentation Couche-Tard Inc. dans le cadre de l'acquisition par celle-ci de Cape D'Or Holdings Limited et de Barrington Terminals Limited, qui exploitent un réseau indépendant de dépanneurs et de stations-service dans les provinces de l'Atlantique au Canada sous les bannières Esso,

# DAVIES

## **Marie-Emmanuelle Vaillancourt**

Associée

### **Bureau**

Montréal

### **Tél.**

514.841.6543

### **Courriel**

mevaillancourt@dwpv.com

Wilson's Gas Stops et Go! Store, et dans le cadre de l'obtention de l'approbation de l'opération par le Bureau de la concurrence du Canada. Représentation d'Alimentation Couche-Tard Inc. dans le cadre de la cession de 52 points de vente au détail et de vente de carburant à Harnois Énergies.

### **EcoPro BM**

Représentation de la société coréenne EcoPro BM dans le cadre d'une coentreprise de 1,2 milliard de dollars canadiens avec Ford et SK On en vue de construire une usine de fabrication de cathodes servant à la production de batteries de véhicules électriques à Bécancour, au Québec.

### **Distributeurs de pneus National**

Représentation de Distributeurs de pneus National, filiale canadienne d'American Tire Distributors, dans le cadre de la vente de son entreprise à Groupe Touchette Inc.

### **IDEXX Laboratories, Inc.**

Représentation de IDEXX Laboratories, Inc., chef de file dans la conception, le développement et la commercialisation d'instruments de diagnostic pour la surveillance de la santé animale et l'analyse des produits laitiers et de l'eau, dans le cadre de l'acquisition par celle-ci des actifs de Pathogen Detection Systems, Inc.

### **E-Cycle Solutions Inc.**

Représentation d'E-Cycle Solutions Inc. dans le cadre de la vente de son entreprise à JX Nippon Mining & Metals Corporation, fournisseur de premier plan de matières consommables dans le domaine de l'électronique.

### **Ivanhoé Cambridge Inc.**

Représentation d'Ivanhoé Cambridge Inc. relativement à ce qui suit : (i) la vente par celle-ci à Douville, Moffet & Associés d'une participation indivise de 50 % dans la Place Laurier Québec (qui comprend le centre commercial, l'Édifice Champlain et la Tour Frontenac), située dans la ville de Québec; et (ii) la création d'un partenariat stratégique avec Douville, Moffet & Associés pour la réalisation conjointe du réaménagement accéléré et de la densification de ce site. La valeur de la Place Laurier Québec est la plus élevée de la Ville de Québec selon l'évaluation municipale.

### **Ivanhoé Cambridge Inc.**

Représentation d'Ivanhoé Cambridge Inc. dans le cadre de la négociation d'une coentreprise immobilière avec Ipso Facto et le promoteur immobilier Douville, Moffet & Associés ainsi que des entités apparentées en ce qui a trait à Lux Place, un nouveau projet résidentiel à logements multiples haut de gamme construit en plusieurs phases qui comportera 850 appartements et 175 chambres d'hôtel à séjour de longue durée dans un complexe doté de trois niveaux de stationnement souterrain, pour une superficie totale 1 217 830 pieds carrés.

### **Logiciels Metrio Inc.**

Représentation de Logiciels Metrio inc., entreprise montréalaise de présentation de l'information ESG et d'analyse de données ESG, dans le cadre de la vente de celle-ci à Nasdaq, Inc., société technologique d'envergure mondiale.

# DAVIES

## Marie-Emmanuelle Vaillancourt

Associée

**Bureau**  
Montréal

**Tél.**  
514.841.6543

**Courriel**  
mevaillancourt@dwpv.com

## DISTINCTIONS

*Chambers Global : The World's Leading Lawyers for Business* — Fiscalité

*Chambers Canada : Canada's Leading Lawyers for Business* — Fiscalité

*Lexpert Special Edition : Finance and M&A*

*Lexpert Special Edition: Restructuring and Insolvency*

*The Lexpert/American Lawyer Guide to the Leading 500 Lawyers in Canada* — Fiscalité des entreprises

*Lexpert Guide to US/Canada Cross-Border Lawyers in Canada* — Fiscalité

*The Canadian Legal Lexpert Directory* — Fiscalité des entreprises (le plus fréquemment recommandée); planification fiscale successorale et planification fiscale du patrimoine : planification fiscale et successorale; fonds d'investissement et gestion d'actifs : fonds d'investissement – fiscalité; capital-investissement

*The Best Lawyers in Canada* — Organismes caritatifs et organismes sans but lucratif; fusions et acquisitions; droit fiscal (avocate de l'année 2023, Montréal); fiducies et successions (avocate de l'année 2025, Montréal)

*Who's Who Legal : Corporate Tax* — Consultatif; *Who's Who Legal : Canada* — Fiscalité des entreprises; *Who's Who Legal : Private Client* — Clientèle privée

## MATIÈRE À RÉFLEXION

Budget fédéral 2024 : son incidence pour vous et votre entreprise  
16 avr. 2024

Fondation canadienne de fiscalité, 75<sup>e</sup> Conférence annuelle, « Taxable Canadian Property »; Montréal, QC  
28 nov. 2023

Faire des affaires au Canada 2023, collaboratrice  
14 nov. 2023

« An Avoidable Threat to the Protection of Solicitor-Client Privilege », coauteure  
1 sept. 2023

International Fiscal Association, 2023 IFA Canada International Tax Conference, « Reporting/Disclosure Requirements »; Calgary (Alberta)  
17 mai 2023

Budget fédéral 2023 – Changements majeurs pour les entreprises et les particuliers  
28 mars 2023

Fondation canadienne de fiscalité, 74<sup>e</sup> conférence annuelle, « CRA Roundtable Discussion »; 27 au 29 novembre  
29 nov. 2022

Budget fédéral 2022 : Faits saillants en fiscalité  
8 avr. 2022

# DAVIES

## **Marie-Emmanuelle Vaillancourt**

Associée

**Bureau**  
Montréal

**Tél.**  
514.841.6543

**Courriel**  
mevaillancourt@dwpv.com

Association de planification fiscale et financière, Congrès annuel 2021, « Planifications rattachées à l'article 80 LIR »; webémission  
8 oct. 2021

Vote du Parlement en vue de faciliter les transferts d'entreprise intergénérationnels  
23 juil. 2021

### **FORMATION**

Institut Canadien des Comptables agréés, Cours fondamental d'impôt, niveaux I et II, et Cours avancé de fiscalité internationale  
Université de Sherbrooke, M.A. (fiscalité), 1998  
Université Laval, LL.B. (Prix Carswell), 1996

### **ADHÉSIONS PROFESSIONNELLES**

Association de planification fiscale et financière  
Fondation canadienne de fiscalité  
Association fiscale internationale  
Women Presidents' Organization, chapitre Montréal II

### **CONSEILS ET COMITÉS**

Fondation canadienne de fiscalité, conseil des gouverneurs et membre du comité exécutif

### **CHARGES D'ENSEIGNEMENT**

Marie-Emmanuelle a été chargée de cours adjoint à la faculté de droit de l'Université McGill et chargée de cours invitée à l'École de gestion John-Molson (Université Concordia) où elle a enseigné la fiscalité internationale à des étudiants du M.B.A.