DAVIES

Katrina Brazzell
Associate

Office
Toronto

Tel
416.367.7446

Email
kbrazzell@dwpv.com

Expertise
Commercial Real Estate

Bar Admissions
Ontario, 2019

Katrina is developing a broad commercial real estate practice.

She has assisted on a variety of transactions, including commercial real estate purchases, sales, financings and joint ventures, as well as infrastructure and public-private partnership projects.

REPRESENTATIVE WORK

York Energy Centre LP
Acted for York Energy Centre LP in connection with the refinancing of its existing credit facilities with new letter of credit and term loan facilities. The nominal 456 MW York Energy Centre (YEC) is located northwest of Newmarket, Ontario in the Township of King. The facility is jointly owned in a 50/50 partnership between Capital Power Corporation and The Manufacturers Life Insurance Company. It is operated by Capital Power. The facility is fully contracted with the Ontario Independent Electricity System Operator until 2035.

Axium Infrastructure Inc.
Acted for Axium Infrastructure with its acquisition, together with Nova Scotia Pension Services Corporation, of a 50% equity interest in the 100 MW Cedar Point II Wind Project located in Ontario from Fiera Infrastructure. The power produced by the project is sold to the Independent Electricity System Operator (IESO) under a 20-year power purchase agreement under Ontario FIT Program.

TPG
Acted as counsel to TPG in its acquisition (and related financings) from Oxford Property Group of a 75% interest in two Class-A industrial business parks in the Greater Toronto Area valued at C$1.3-billion.

GreenV B.V.
Acted for Green V B.V. in its acquisition of JV Energy Solutions Inc., a provider of customer-specific heating, electrical engineering and insulation for the greenhouse horticulture industry.

LKQ Corporation
Acted as Canadian counsel to LKQ Corporation in its C$2.8-billion acquisition of Uni-Select Inc.

Cadillac Fairview Corporation Limited
Acted for Cadillac Fairview and its affiliated entities in its joint venture with TD Greystone Asset Management relating to CF Carrefour Laval, the largest enclosed shopping centre in the Greater Montréal Area, including approximately 1,200,000 square feet of retail space.

Plenary Americas
Acted for Plenary Infrastructure Philadelphia, a Plenary-led consortium, in its winning bid for the design, construction, operation, maintenance and retail management for the Philadelphia William H. Gray III 30th Street Station project.

DAVIES

Katrina Brazzell
Associate

Office
Toronto

Tel
416.367.7446

Email
kbrazzell@dwpv.com
mlidompierre@dwpv.com

AECON Infrastructure Management Inc., Dragados Canada Inc. and Ghella Canada Ltd.
Acted for West End Connectors, which includes AECON Infrastructure Management Inc., Dragados Canada Inc. and Ghella Canada Ltd., in its successful C$729.2-million contract to design, build and finance the Advance Tunnel phase of the Eglinton Crosstown West Extension project.

Spruce Partners Inc.
Acting for Spruce Partners Inc. in its formation of a development general partnership with Amico Properties Inc. and Amica Senior Lifestyles Trust and the acquisition by the general partnership of a real estate property in Burlington, Ontario.

Atlas Holdings LLC
Acted as Canadian counsel to Atlas Holdings LLC in its acquisition of LSC Communications, Inc., a global leader in print and digital media solutions.

RECOGNITIONS

The Legal 500 Canada—Real Estate (Rising Star)

University of Toronto Faculty of Law—Orey Fidani Prize in Real Estate Law (2018)

EDUCATION

University of Toronto, JD, 2018
Queen's University, BA (Hons) (with Distinction), 2015

Avant de se joindre à Davies, Marie-France a exercé au sein d'un des plus grands cabinets d'avocats indépendants du Québec et d'un cabinet d'avocats affilié à un cabinet de services professionnels de premier plan mondial. Auparavant, elle a été conseillère juridique au ministère de la Justice, où elle a représenté l'Agence du revenu du Canada, ainsi que procureure de la Couronne dans des affaires de fraude fiscale et de recyclage des produits de la criminalité. Marie-France a été auxiliaire juridique à la Cour canadienne de l'impôt lors de son stage.

MANDATS REPRÉSENTATIFS

Athlètes professionnels
Représenté avec succès Russell Martin et Joshua Donaldson, anciens joueurs des Blue Jays de Toronto, dans le cadre d'un litige fiscal. L'affaire portait sur la manière de calculer correctement le revenu d'emploi gagné par ces deux athlètes au Canada en vertu de la Loi de l'impôt sur le revenu, et plus particulièrement sur l'exclusion de leur revenu imposable de source canadienne de cotisations versées par leur employeur à une convention de retraite.

Particuliers
Représentation de particuliers devant la Cour canadienne de l'impôt relativement à un différend les opposant à l'Agence du revenu du Canada portant sur la présumée application de la règle générale anti-évitement à la suite du transfert intergénérationnel de leur entreprise.

DAVIES

Marie-France Dompierre
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6568

Courriel
mfdompierre@dwpv.com

Thérapeutique Knight inc.
Représentation de Thérapeutique Knight inc. dans le cadre d'un différend porté devant la Cour canadienne de l'impôt relativement à l'application du régime relatif au revenu étranger accumulé tiré de biens du Canada.

Hillcore Financial Corporation
Représentation de Hillcore Financial Corporation et d'entités connexes (les Contribuables) devant la Cour canadienne de l'impôt concernant la négociation de contrats de change et dans le cadre de litiges connexes.

DISTINCTIONS

Chambers Global : The World's Leading Lawyers for Business – Fiscalité : litige

Chambers Canada : Canada's Leading Lawyers for Business — Fiscalité : litige

National Law Journal — Pionniers en droit dans les domaines du sport, du jeu et du divertissement (2022)

Benchmark Canada: The Definitive Guide to Canada's Leading Litigation Firms & Attorneys — Étoile montante

Lexpert Rising Stars: Leading Lawyers 40 and Under

Lexpert Special Edition : Litigation

The Canadian Legal Lexpert Directory — Fiscalité des entreprises; litige : fiscalité des entreprises

The Best Lawyers in Canada — Droit fiscal

MATIÈRE À RÉFLEXION

Association de planification fiscale et financière, Colloque sur l'administration fiscale 2025, « Jurisprudence récente en administration fiscale »; Montréal, QC
20 mars 2025

Présidente, Association du Barreau canadien, « Les faits saillants du premier quinquennat de Vavilov et ses impacts en matière fiscale »; Montréal, QC
17 févr. 2025

Association de planification fiscale et financière, Congrès annuel 2024, « Bloc administration fiscale – Panel sur la vérification fiscale et sur les enquêtes criminelles »; Gatineau, QC
10 oct. 2024

Association de planification fiscale et financière, Colloque sur la fiscalité de l'immobilier 2024, « Jurisprudence récente et interprétations techniques – Domaine immobilier »; Montréal, QC
19 sept. 2024

Fondation canadienne de fiscalité, « Perspectives de la Magistrature - Partie III » ; Montréal, QC
5 sept. 2024

Entrevue, *The New York Times, The Athletic*, « Anywhere but Canada: How a tax

DAVIES

Marie-France Dompierre
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6568

Courriel
mfdompierre@dwpv.com

ruling could hobble pro teams north of the border »; publication en ligne 23 juil. 2024

Entrevue, *La Presse*, « Quand le fisc affronte les athlètes » ; publication en ligne 29 juin 2024

The Proposed Enhancement of CRA's Audit Powers, Part Two: Unpacking the New Non-Compliance Regime
24 mai 2024

Entrevue, *Canadian Lawyer Magazine*, « New CRA audit powers proposed in federal budget raise uncertainty, say Davies tax lawyers »; publication en ligne 22 mai 2024

The Proposed Enhancement of the CRA's Audit Powers, Part One: Under Penalty of Perjury
3 mai 2024

FORMATION

Osgoode Hall Law School, LL.M. (Droit fiscal), 2013
Université d'Ottawa, J.D. (avec distinction), 2008
Université d'Ottawa, LL.L. (avec distinction), 2007

ADHÉSIONS PROFESSIONNELLES

Association de planification fiscale et financière
Fondation canadienne de fiscalité
Association fiscale internationale canadienne
La Société des plaideurs

ENGAGEMENT COMMUNAUTAIRE

Association de planification fiscale et financière, comité responsable de la conférence sur l'administration fiscale et comité responsable du congrès annuel
Barreau de Montréal, Comité de liaison avec la Cour canadienne de l'impôt
Barreau du Québec, Comité sur la fiscalité
Association du Barreau canadien, Comité du droit fiscal – division du Québec, vice-présidente
Association du Barreau canadien, Comité de la Cour canadienne de l'impôt et du barreau
Fondation canadienne de fiscalité, Comité de litige fiscal
La Société des plaideurs, groupe de pratique en litige fiscal, présidente

CHARGES D'ENSEIGNEMENT

Marie-France est chargée de cours dans le cadre du programme de maîtrise en fiscalité de l'Université de Sherbrooke, et elle enseigne le cours de droit fiscal administratif à HEC Montréal pour les programmes de maîtrise en droit, option fiscalité et de diplôme d'études supérieures spécialisées en fiscalité. Elle est également mentore de l'équipe de l'Université de Montréal dans le cadre du concours national de plaidoirie en droit fiscal Donald G.H. Bowman.