



## Paul Capparelli

Avocat

### Bureau

Toronto

### Tél.

416.367.7543

### Courriel

pcapparelli@dwpv.com

### Expertise

Immobilier commercial

### Barreau

Ontario, 2022

## Paul consacre sa pratique grandissante aux divers aspects de l'immobilier commercial.

Il a prêté assistance à nos clients dans le cadre d'un éventail d'opérations, dont des ventes, des financements et des coentreprises dans le domaine de l'immobilier commercial, ainsi que relativement à des projets d'infrastructures et de partenariats public-privé.

### MANDATS REPRÉSENTATIFS

#### La Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie

Représentation de La Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie et des sociétés membres du même groupe qu'elle dans le cadre du refinancement de la centrale hydroélectrique au fil de l'eau de 49,9 MW d'Ashlu Creek d'une puissance installée de 49,9 MW appartenant à Innergex énergie renouvelable inc. L'installation se trouve à environ 35 kilomètres au nord ouest de Squamish, en Colombie Britannique, sur la rivière Ashlu, affluent de la rivière Squamish. Toute l'électricité produite à Ashlu Creek est visée par un contrat d'achat d'électricité de 30 ans, qui viendra à échéance en 2039, avec BC Hydro.

#### Hellman & Friedman

Conseiller juridique canadien d'AutoScout24, société européenne soutenue par le capital-investissement d'Hellman & Friedman qui est une place de marché pour la vente d'automobiles en ligne, dans le cadre de l'acquisition par celle-ci, auprès de Thoma Bravo, de Société TRADER Corporation, cybercommerce canadien qui offre également des logiciels pour concessionnaires et équipementiers ainsi que des services aux prêteurs dans le secteur automobile.

#### Sleep Country Canada Holdings Inc.

Représentation de Sleep Country Canada Holdings Inc. dans le cadre de la vente de celle-ci, au montant de 1,7 milliard de dollars canadiens, à la société 16133258 Canada Inc., une filiale nouvellement constituée et détenue en propriété exclusive de Fairfax Financial Holdings Limited, au moyen d'un plan d'arrangement approuvé par le tribunal aux termes de la *Loi canadienne sur les sociétés par actions*.

#### Centres de données eStructure

Représentation de Centres de données eStructure, principale plateforme de centres de données du Canada, dans le cadre de l'opération d'investissement record de 1,8 milliard de dollars canadiens de Fengate Asset Management.

#### Atlas Holdings, LLC

Représentation d'Atlas Holdings dans le cadre de l'acquisition par celle-ci, pour une contrepartie de 120 millions de dollars américains, des usines de pâte de West Fraser Timber Co. Ltd. situées à Quesnel River, en Colombie Britannique, et à Slave Lake, en Alberta.

#### TPG

Représentation de TPG dans le cadre de l'acquisition (et des financements

# DAVIES

## **Paul Capparelli**

Avocat

### **Bureau**

Toronto

### **Tél.**

416.367.7543

### **Courriel**

pcapparelli@dwpv.com

connexes), par celle ci, auprès du Groupe immobilier Oxford, d'une participation de 75 % dans deux parcs d'affaires industriels de catégorie A dans la région du Grand Toronto, évaluée à 1,3 milliard de dollars.

### **La Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie**

Représentation de la Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie et des membres du même groupe qu'elle dans le cadre du financement de 185,5 millions de dollars canadiens d'un portefeuille de trois centrales hydroélectriques situées en Colombie-Britannique et au Québec, qui produisent environ 107 MW au total et appartiennent à Innergex énergie renouvelable Inc. Le projet Gilles Lefrançois (24 MW) est situé à Lévis, au Québec, et les projets Rutherford Creek (50 MW) et Miller Creek (33 MW) sont situés près de Squamish Lillooet, en Colombie Britannique. Toute la production dans le cadre de ces projets fait l'objet de contrats d'achat ferme conclus avec Hydro-Québec et BC Hydro, respectivement.

### **Groupe Aecon Inc.**

Représentation de Groupe Aecon Inc. dans le cadre de l'investissement stratégique en titres de capitaux propres privilégiés de 150 millions de dollars canadiens dans Aecon Utilities Group Inc. par des fonds gérés aux termes de l'initiative stratégique Power Opportunities d'Oaktree Capital Management, L.P.

### **Umicore SA**

Représentation d'Umicore SA/NV, société technologique belge axée sur la circularité des matériaux, dans l'élaboration et la construction d'une usine de pièces pour batteries de véhicules électriques entièrement alimentée à l'énergie renouvelable dès sa mise en exploitation, située dans le canton de Loyalist, en Ontario, qui sera la première de sa catégorie. Ce projet a été nommé opération de l'année en infrastructures lors de l'édition 2024 des *Canadian Law Awards*.

### **Beanfield Metroconnect**

Représentation de Beanfield Metroconnect, société faisant partie du portefeuille de DigitalBridge, relativement à l'obtention d'un engagement de financement stratégique par actions auprès d'OMERS Infrastructure.

## **FORMATION**

University of Toronto, J.D., 2021

University of Toronto, M.B.A. (mention au Tableau d'honneur), 2021

University of Toronto, B.Sc. (mention très bien), 2017