



## Paul Capparelli

Avocat

### Bureau

Toronto

### Tél.

416.367.7543

### Courriel

pcapparelli@dwpv.com

### Expertise

Immobilier commercial

### Barreau

Ontario, 2022

## Paul consacre sa pratique grandissante aux divers aspects de l'immobilier commercial.

Il a prêté assistance à nos clients dans le cadre d'un éventail d'opérations, dont des ventes, des financements et des coentreprises dans le domaine de l'immobilier commercial, ainsi que relativement à des projets d'infrastructures et de partenariats public-privé.

### MANDATS REPRÉSENTATIFS

#### Centres de données eStructure

Représentation de Centres de données eStructure, principale plateforme de centres de données du Canada, dans le cadre de l'opération d'investissement record de 1,8 milliard de dollars canadiens de Fengate Asset Management.

#### Atlas Holdings, LLC

Représentation d'Atlas Holdings dans le cadre de l'acquisition par celle-ci, pour une contrepartie de 120 millions de dollars américains, des usines de pâte de West Fraser Timber Co. Ltd. situées à Quesnel River, en Colombie Britannique, et à Slave Lake, en Alberta.

#### Groupe Aecon Inc.

Représentation de Groupe Aecon Inc. dans le cadre de l'investissement stratégique en titres de capitaux propres privilégiés de 150 millions de dollars canadiens dans Aecon Utilities Group Inc. par des fonds gérés aux termes de l'initiative stratégique Power Opportunities d'Oaktree Capital Management, L.P.

#### Umicore SA

Représentation d'Umicore SA/NV, société technologique belge axée sur la circularité des matériaux, dans l'élaboration et la construction d'une usine de pièces pour batteries de véhicules électriques entièrement alimentée à l'énergie renouvelable dès sa mise en exploitation, située dans le canton de Loyalist, en Ontario, qui sera la première de sa catégorie. Ce projet a été nommé opération de l'année en infrastructures lors de l'édition 2024 des *Canadian Law Awards*.

#### Beanfield Metroconnect

Représentation de Beanfield Metroconnect, société faisant partie du portefeuille de DigitalBridge, relativement à l'obtention d'un engagement de financement stratégique par actions auprès d'OMERS Infrastructure.

#### Groupe Aecon Inc.

Représentation de Groupe Aecon Inc. dans le cadre de la vente à Green Infrastructure Partners de ses activités relatives à la construction routière, aux agrégats et aux matériaux d'Aecon Transportation East, en Ontario, pour une contrepartie en espèces de 235 millions de dollars canadiens.

#### Atlas Holdings, LLC

Représentation à titre de conseiller juridique canadien d'Atlas Holdings, LLC dans le cadre de l'acquisition par celle-ci de Crown Paper Group, qui regroupe notamment Port Townsend Paper Corporation et Crown Corrugated Company,

# DAVIES

## **Paul Capparelli**

Avocat

### **Bureau**

Toronto

### **Tél.**

416.367.7543

### **Courriel**

pcapparelli@dwpv.com

installation intégrée de production de papier pour carton ondulé.

### **Alimentation Couche-Tard Inc.**

Représentation d'Alimentation Couche-Tard Inc. relativement à l'aliénation stratégique de ses stations-service exploitées sous les bannières Circle K et Couche-Tard situés dans des emplacements de premier choix en Ontario et au Québec.

### **FORMATION**

University of Toronto, J.D., 2021

University of Toronto, M.B.A. (mention au Tableau d'honneur), 2021

University of Toronto, B.Sc. (mention très bien), 2017