



## Sébastien Thériault

Associé

### Bureau

Montréal

### Tél.

514.841.6526

### Courriel

stheriault@dwpv.com

### Expertise

Fusions et acquisitions  
Constitution de fonds  
Immobilier commercial  
Financement  
Capital-investissement  
Énergie

### Barreau

Québec, 1997

Sébastien travaille en étroite collaboration avec des clients canadiens et étrangers en quête de solutions créatives et commercialement solides pour leurs dossiers de fusions et acquisitions, de financement et de capital-investissement.

Il met son expertise au service d'opérations complexes de premier plan : fusions et acquisitions transfrontalières et canadiennes, coentreprises, investissements et financements pour un large éventail de clients, dont des sociétés ouvertes et fermées, et des fonds de capital-investissement et de capital de risque. Des clients issus de divers horizons industriels, notamment en commerce de détail, fabrication, énergie et technologies propres, misent sur ses recommandations pragmatiques.

Sébastien conseille régulièrement des clients sur la constitution de fonds et sur des opérations d'investissement au moyen de capitaux privés, tant au Canada qu'à l'étranger. Des investisseurs stratégiques et institutionnels trouvent auprès de Sébastien une mine de connaissances et apprécient à sa juste valeur son flair à l'égard des tendances du marché.

Sébastien a également développé un savoir-faire particulier en immobilier; il accompagne des clients à cet égard, depuis la négociation jusqu'au financement. Il est d'ailleurs conseiller juridique principal dans le cadre de nombreuses grandes opérations de financement de tous types : financements d'acquisitions ou fondés sur l'actif, financements mezzanine, de financements de projets ou immobiliers, ainsi que de facilités de crédit syndiquées transfrontalières. Il s'est avéré un précieux conseiller dans plusieurs opérations de fonds de placement immobilier transformatrices.

## MANDATS REPRÉSENTATIFS

### Alimentation Couche-Tard Inc.

Représentation d'Alimentation Couche-Tard Inc. dans le cadre de l'acquisition par celle-ci de Cape D'Or Holdings Limited et de Barrington Terminals Limited, qui exploitent un réseau indépendant de dépanneurs et de stations-service dans les provinces de l'Atlantique au Canada sous les bannières Esso, Wilsons Gas Stops et Go! Store, et dans le cadre de l'obtention de l'approbation de l'opération par le Bureau de la concurrence du Canada. Représentation d'Alimentation Couche-Tard Inc. dans le cadre de la cession de 52 points de vente au détail et de vente de carburant à Harnois Énergies.

### Fonds Triptyq Capital I, S.E.C.

Représentation du Fonds Triptyq Capital I, S.E.C. en lien avec la première clôture de son fonds, dans le cadre de laquelle a été mobilisée la somme de 40 millions de dollars. L'objectif du fonds est d'investir dans des sociétés innovantes en démarrage dans le secteur des technologies de création et du divertissement 4.0, principalement au Québec.

# DAVIES

## **Sébastien Thériault**

Associé

### **Bureau**

Montréal

### **Tél.**

514.841.6526

### **Courriel**

stheriault@dwpv.com

### **Immobilier Carbonleo Inc.**

Représentation de la Société en commandite BB, de Nouveau DIX30 II S.E.C. et d'Immobilier Carbonleo inc. dans le cadre de l'acquisition et du financement d'une participation de 50 % dans le Quartier DIX30 et du transfert de la gestion de celui-ci à Immobilier Carbonleo inc.

### **Groupe W Investissements Inc.**

Représentation de W Investissements dans le cadre de la clôture finale de son deuxième fonds, Groupe W Investissements II S.E.C., qui a mobilisé au total 150 millions de dollars, dont une somme de 125 millions de dollars provenant d'investisseurs privés et d'entrepreneurs québécois. Le Fonds fait l'acquisition de participations minoritaires dans des sociétés technologiques et des sociétés traditionnelles et investit dans des projets immobiliers.

### **Cominar FPI**

Représentation de Cominar FPI, l'un des plus importants fonds de placements immobiliers diversifiés au Canada et le principal propriétaire d'immeubles commerciaux au Québec, aux fins de son acquisition par Iris Acquisition II LP, une entité créée par un consortium dirigé par Propriété Immobilière Canderel Inc., l'une des plus importantes sociétés immobilières privées au Canada, pour la somme de 5,7 milliards de dollars.

### **Cogir Immobilier**

Représentation de Cogir dans le cadre de la création du Fonds de Placement Cogir Immobilier, nouveau fonds de placement immobilier à capital variable, et en ce qui a trait à la première ronde de financement de celui-ci.

### **Claridge Inc.**

Représentation de Claridge Inc. dans la création, en partenariat avec Investissement Québec et le Fonds de solidarité FTQ, d'un véhicule d'investissement qui aura pour but de soutenir les entreprises agroalimentaires du Québec qui présentent un important potentiel de croissance.

### **Investissement Québec, Fondation, Teralys et Fonds de solidarité (FTQ)**

Représentation de Fondation, d'Investissement Québec, de Teralys et de Fonds de solidarité (FTQ), à titre d'investisseurs institutionnels, dans le cadre de leur placement dans un fonds de capital de risque conçu pour soutenir les sociétés québécoises qui s'appuient sur l'innovation pour se démarquer sur les marchés internationaux.

### **Novacap Management Inc.**

Représentation de Novacap Management Inc. dans le cadre de la création d'un fonds de capital-investissement de continuation et de la réalisation d'une opération au terme de laquelle le Fonds Novacap Industries V et le fonds de continuation, dont les Vintage Funds de Goldman Sachs Asset Management sont les principaux investisseurs, ont acquis une participation majoritaire dans la société montréalaise Le Groupe Master Inc. auprès de Novacap Industries III, avec d'autres actionnaires.

### **Novacap Management Inc.**

Représentation de Novacap Management Inc. en lien avec la création du premier grand fonds de capital-investissement de continuation au Canada. Le

# DAVIES

## Sébastien Thériault

Associé

### Bureau

Montréal

### Tél.

514.841.6526

### Courriel

stheriault@dwpv.com

TMT VI Fund de Novacap et le fonds de continuation, dont les Vintage Funds de Goldman Sachs Asset Management sont les principaux investisseurs, ont acquis une participation majoritaire dans l'entreprise montréalaise Groupe Systèmes Syntax Inc. auprès de Novacap TMT IV et de Novacap TMT V, avec d'autres actionnaires.

## DISTINCTIONS

*Chambers Canada : Canada's Leading Lawyers for Business* — Fonds d'investissement : constitution de fonds

*IFLR1000 : The Guide to the World's Leading Financial Law Firms* — Droit bancaire; marchés financiers : titres d'emprunt; fonds d'investissement

*Lexpert Special Edition : Energy and Mining*

*Lexpert Special Edition : Finance and M&A*

*The Canadian Legal Lexpert Directory* — Droit des sociétés et droit commercial; droit des entreprises du marché intermédiaire; fonds d'investissement et gestion d'actifs : fonds d'investissement; capital-investissement

*The Best Lawyers in Canada* — Droit bancaire et financier; énergie (avocat de l'année 2018, Montréal); rachat par emprunt avec effet de levier et capital-investissement; fusions et acquisitions; fonds d'investissement privés (avocat de l'année 2020, 2023 et 2025, Montréal); droit immobilier; capital de risque

*Who's Who Legal : Private Funds* — Constitution de fonds d'investissement; réglementation; *Who's Who Legal : Canada* — Fonds d'investissement privés

## FORMATION

Université de Montréal, LL.B., 1996

## CONSEILS ET COMITÉS

Écotech Québec, membre du conseil et secrétaire