

## Immobilier commercial

Quand les enjeux sont élevés, les principaux acteurs dans le secteur de l'immobilier au Canada et aux États-Unis font appel à notre équipe. Nous attaquons résolument les problèmes et négocions des ententes qui marchent, en gardant constamment la transaction dans notre ligne de mire.

Les opérations complexes entourant des biens immobiliers et des portefeuilles d'envergure commandent l'intervention d'une équipe d'experts en fiscalité, fusions et acquisitions, financement de projets, marchés financiers et droit de l'environnement. Quel que soit le défi qui vous attend — acquisition, aliénation, coentreprise, financement, construction et développement, ou création de FPI — vous trouverez chez nous ingéniosité et rapidité, fruits d'une grande expérience.

Nous avons établi des relations de longue date avec de nombreux promoteurs et investisseurs institutionnels en immobilier, parmi les plus importants et les plus chevronnés. Nous conseillons en outre la plupart des principales caisses de retraite du pays de même que des investisseurs institutionnels canadiens et étrangers. Lorsque vos enjeux deviennent les nôtres, nous rendons claires les situations juridiques compliquées, nous ne laissons rien au hasard et nous vous aidons à établir une solide stratégie pour la suite des choses.

### MANDATS REPRÉSENTATIFS

#### **Claridge IC Immobilier 4, société en commandite**

Représentation de Claridge IC Immobilier 4, société en commandite en lien avec le financement de l'acquisition et avec l'acquisition, en coentreprise avec Endevco et Palomino, d'un immeuble dans la ville de Gatineau, en vue d'y développer un projet résidentiel comptant environ 298 unités locatives et un espace commercial connexe.

#### **Groupe Legault / JE Mondou Ltée**

Représentation de Groupe Legault relativement à sa coentreprise avec Groupe Montoni portant sur la construction d'un centre de distribution automatisé de près de 400 000 pieds carrés dans le cadre de la dernière phase du parc commercial CentrOparc situé à Mascouche. L'installation, qui représente un investissement de plus de 90 millions de dollars, sera détenue à parts égales par les coentrepreneurs et servira à approvisionner la chaîne de magasins de produits pour animaux de compagnie Mondou.

#### **Warwick Hotels and Resorts**

Représentation de Warwick Hotels and Resorts dans le cadre du financement et de l'achat de l'hôtel de luxe emblématique Le Crystal au centre-ville de Montréal, qui comprend un spa et des aires de stationnement.

#### **Umicore SA**

Représentation d'Umicore SA/NV, société technologique belge axée sur la circularité des matériaux, dans l'élaboration et la construction d'une usine de pièces pour batteries de véhicules électriques entièrement alimentée à l'énergie renouvelable dès sa mise en exploitation, située dans le canton de Loyalist, en Ontario, qui sera la première de sa catégorie. Ce projet a été nommé opération de l'année en infrastructures lors de l'édition 2024 des *Canadian Law Awards*.

# DAVIES

## **Blackstone Real Estate Income Trust, Inc.**

Représentation de Blackstone Real Estate Income Trust, Inc. relativement à l'acquisition par celle-ci d'un portefeuille de douze résidences d'habitation pour personnes âgées au Québec.

## **DISTINCTIONS**

« Davies fait partie de ce cercle restreint de professionnels experts à la fois en droit et dans notre domaine d'activité. Ils adoptent une approche personnalisée et ciblée dans tous leurs dossiers. »

*Legal 500 Canada 2020*

*Chambers Canada : Canada's Leading Lawyers for Business*

- Droit immobilier : Québec (cabinet d'avocats classé parmi les plus élevés, soit *Band 1*)
- Droit immobilier : Ontario
- Droit immobilier : à l'échelle du pays

*The Legal 500 Canada* — Droit immobilier (cabinet d'avocats de plus haut niveau, soit *Tier 1*)

*The Canadian Legal Lexpert Directory*

- Développements immobiliers : Montréal (cabinet le plus fréquemment recommandé)
- Développements immobiliers : Toronto
- Baux immobiliers : Montréal et Toronto