



## **Agnès Pignoly**

Avocate-conseil

### **Bureau**

Montréal

### **Tél.**

514.841.6440

### **Courriel**

apignoly@dwpv.com

### **Expertise**

Droit public

Règlement de différends

Immobilier commercial

### **Barreau**

Québec, 2013

## Agnès consacre sa pratique aux différents aspects du droit public et du droit municipal.

Elle représente des clients de toutes tailles dans des dossiers de litige variés, notamment des litiges commerciaux, des actions collectives complexes, des litiges en matière de valeurs mobilières et des procédures en insolvabilité ainsi que des procédures devant les commissions des valeurs mobilières provinciales et le Tribunal de la concurrence.

### **MANDATS REPRÉSENTATIFS**

#### **Groupe Mach Inc.**

Représentation de Groupe Mach Inc. relativement aux Ateliers du CN, projet de réaménagement de l'ancien site industriel dédié à l'industrie ferroviaire de 33 hectares du CN dans l'arrondissement du sud-ouest de Montréal.

#### **Corporation de développement Koebra**

Représentation couronnée de succès de Corporation de développement Koebra dans le cadre d'un recours entrepris par des citoyens pour faire annuler des autorisations municipales accordées relativement à un projet immobilier à usages mixtes.

#### **La Société Canadian Tire Limitée**

Représentation de Canadian Tire relativement à divers dossiers d'expropriation l'opposant à la Ville de Montréal, au ministère des Transports du Québec et à la Ville de Québec relativement au Réseau Express Métropolitain (REM), à la prolongation de la ligne bleue du métro de Montréal, au projet de service rapide par bus (SRB) Pie-IX et au Réseau structurant de transport en commun.

#### **Banque Nationale du Canada**

Représentation de la Banque Nationale du Canada relativement à l'acquisition, pour la somme de 100 millions de dollars, d'un terrain vacant de 135 000 pieds carrés au centre-ville de Montréal et à la construction sur ce site de son nouveau siège social à Montréal pour 500 millions de dollars canadiens. Il s'agira de la plus importante tour de bureaux construite dans cette ville au cours des 25 dernières années.

#### **Groupe Mach Inc.**

Représentation de Groupe Mach Inc. relativement au Quartier des Lumières, construit sur l'ancien site de la Maison de Radio-Canada. Ce projet à usages mixtes de 4,5 millions de pieds carrés combinera harmonieusement des espaces résidentiels, commerciaux et de bureaux et comprendra un centre communautaire, un parc et une école primaire.

#### **Formula E Operations Ltd.**

Représentation avec succès de Formula E Operations Ltd. (« FEO ») relativement à son action consécutive à la décision de la Ville de Montréal d'annuler l'« ePrix de Montréal ». Outre l'action en dommages-intérêts contre la Ville de Montréal, FEO a fait également valoir des réclamations dans le cadre de la faillite de « Montréal c'est électrique », l'organisme sans but lucratif formé par

## **Agnès Pignoly**

Avocate-conseil

### **Bureau**

Montréal

### **Tél.**

514.841.6440

### **Courriel**

apignoly@dwpv.com

la Ville pour gérer l'« ePrix de Montréal ».

### **Immobilier Carbonleo inc.**

Représentation d'Immobilier Carbonleo inc. et d'entités de son groupe dans le cadre de la contestation de plusieurs actions intentées par le voisin d'un projet d'aménagement immobilier à usage mixte au centre-ville de Montréal qui comprend des condos de luxe, un hôtel haut de gamme Four Seasons et environ 25 000 pieds carrés de locaux commerciaux. Les actions ont toutes été rejetées et la dernière a été jugée abusive au stade préliminaire. Elles avaient été intentées pendant la construction du projet et comprenaient une demande concernant l'acquisition par prescription d'une bande de terrain, une demande pour la reconnaissance d'une servitude de vue emportant une servitude de non-construction et la demande de la démolition de l'immeuble. Nous avons défendu l'ensemble de ces demandes avec succès.

### **Transdev Québec Inc.**

Représentation fructueuse de Transdev Québec inc., membre du Groupe Transdev, qui exerce des activités dans 19 pays et est une référence mondiale en matière de mobilité durable et de transport multi-modalité. Transdev et l'autorité locale de transport public, le Réseau de transport métropolitain, ont été poursuivies par La Québécoise à la suite d'un appel d'offres portant sur un contrat de transport par autobus de 23 millions de dollars, que Transdev a remporté.

### **Groupe Montoni / Société en commandite Centre logistique VSL**

Représentation du Groupe Montoni, agissant en partenariat avec Montez Corporation et Lotus Real Estate Group, relativement à l'acquisition du centre de distribution de Sears Canada situé dans l'arrondissement Saint-Laurent, à Montréal, ainsi qu'à la location à bail à Sears d'une partie de celui-ci représentant 1,6 million de pieds carrés et à son réaménagement et à sa location subséquente.

### **Jesta Capital Corp.**

Représentation de Jesta Capital Corp. relativement au réaménagement de la Gare Viger, site patrimonial situé dans le Vieux-Montréal. Il s'agit d'un projet à usage mixte entièrement intégré de 300 millions de dollars qui comprendra une tour résidentielle de 20 étages, un hôtel de 175 chambres, des locaux commerciaux, une tour de bureaux de 10 étages et un imposant stationnement souterrain.

## **MATIÈRE À RÉFLEXION**

Updated “*Ineligibility and Suspension Policy*”: Are You at Risk of Losing Your Right to Contract with the Canadian Government?

19 juin 2024

Centre des dirigeants John-Molson, « Cours de droit immobilier »; Montréal, QC  
2 mai 2024

Protection de l'environnement : le gouvernement du Québec veut légaliser l'expropriation déguisée

11 déc. 2023

# DAVIES

## **Agnès Pignoly**

Avocate-conseil

### **Bureau**

Montréal

### **Tél.**

514.841.6440

### **Courriel**

apignoly@dwpv.com

Réforme majeure de l'expropriation au Québec  
5 déc. 2023

Journée stratégique sur le développement immobilier et urbain, « Enjeux rencontrés lors de l'élaboration et de l'approbation de projets de développement par les municipalités. Des pistes de solutions? »; Montréal, QC  
11 sept. 2023

Réforme majeure de l'expropriation en vue au Québec  
30 mai 2023

*L'affaire China Mobile* illustre l'étendue du mécanisme d'examen relatif à la sécurité nationale du Canada  
20 déc. 2021

Journée stratégique sur le développement immobilier et urbain, « Actualités législative et réglementaire – les impacts en matière de développement immobilier »; webinaire  
13 oct. 2021

Formatrice, Centre des dirigeants John-Molson et Institut de développement immobilier (IDU), Certification en gestion immobilière, « Droit immobilier »; Montréal, QC; 12 et 13 juin 2021  
13 juin 2021

Association du Barreau canadien, section Municipale, « Les revues jurisprudentielles »; webinaire  
13 nov. 2020

## **FORMATION**

Université de Montréal, Certificat d'équivalence, 2011  
Université Jean Moulin Lyon 3, Master 1 (droit public), 2008  
Université Aix-Marseille, LL.L., 2006

## **ADHÉSIONS PROFESSIONNELLES**

Association du Barreau canadien  
Jeune Barreau de Montréal

## **ENGAGEMENT COMMUNAUTAIRE**

Association du Barreau canadien, section du Droit municipal, division du Québec, Comité exécutif

## **CHARGES D'ENSEIGNEMENT**

Agnès était chargée de cours au département d'études urbaines et touristiques à l'Université du Québec à Montréal (UQAM) où elle a enseigné les Dimensions juridiques de la ville.