



## Anthony Arquin

Associé

### Bureau

Montréal

### Tél.

514.841.6426

### Courriel

aarquin@dwpv.com

### Expertise

Immobilier commercial

### Barreau

Québec, 2006

Anthony propose à ses clients des solutions créatives et concrètes qui témoignent de sa bonne compréhension des tendances du commerce et de l'immobilier.

Il conseille des sociétés ouvertes et fermées, au Canada et à l'étranger en matière de vente et d'acquisition de biens immobiliers commerciaux, de projets de développement et de coentreprises. Il possède une solide expérience des complexes à usage multiple et des copropriétés commerciales. Des promoteurs, des gestionnaires, des caisses de retraite et un large éventail de sociétés immobilières font régulièrement appel à Anthony pour ses compétences supérieures en matière de négociation et de rédaction d'ententes.

Anthony a été reconnu par *Chambers Canada* comme un chef de file dans le secteur de l'immobilier au Québec et par *Best Lawyers in Canada* comme avocat de l'année 2024 en immobilier à Montréal. Il figure au Tableau d'honneur en droit immobilier de *The Legal 500 Canada* et, selon *Lexpert/American Lawyer Guide to the Leading 500 Lawyers in Canada*, il est l'un des avocats canadiens les plus recommandés pour les projets de développement immobilier. Anthony siège au conseil d'administration de l'Institut de développement urbain du Québec et de la Fondation immobilière de Montréal pour les jeunes. Il est également le coordonnateur du groupe de pratique Immobilier de Davies à notre bureau de Montréal.

## MANDATS REPRÉSENTATIFS

### Ivanhoé Cambridge Inc.

Représentation d'Ivanhoé Cambridge Inc. relativement à ce qui suit : (i) la vente par celle-ci à Douville, Moffet & Associés d'une participation indivise de 50 % dans la Place Laurier Québec (qui comprend le centre commercial, l'Édifice Champlain et la Tour Frontenac), située dans la ville de Québec; et (ii) la création d'un partenariat stratégique avec Douville, Moffet & Associés pour la réalisation conjointe du réaménagement accéléré et de la densification de ce site. La valeur de la Place Laurier Québec est la plus élevée de la Ville de Québec selon l'évaluation municipale.

### Habitations Trigone Inc.

Représentation d'Habitations Trigone Inc. dans le cadre de la vente, à Centurion Apartment REIT, des deux tiers de la participation de ses associés et de sa participation de un tiers dans un portefeuille de 30 immeubles résidentiels situés à Montréal. Cette vente représente la plus importante opération visant des immeubles d'habitation jamais réalisée au Québec.

### Blackstone Real Estate Income Trust, Inc.

Représentation de Blackstone Real Estate Income Trust, Inc. relativement à l'acquisition par celle-ci d'un portefeuille de douze résidences d'habitation pour personnes âgées au Québec.

# DAVIES

## **Anthony Arquin**

Associé

### **Bureau**

Montréal

### **Tél.**

514.841.6426

### **Courriel**

aarquin@dwpv.com

### **Ivanhoé Cambridge Inc.**

Représentation d'Ivanhoé Cambridge Inc. relativement à son partenariat immobilier avec Cogir et Pomerleau dans le cadre d'Haleco, projet de réaménagement ayant pour but de transformer un terrain municipal situé au centre-ville de Montréal en un projet à usages multiples d'une superficie de 338 000 pieds carrés (31 000 mètres carrés) comprenant des unités privées multirésidentielles, des logements abordables et des logements sociaux, ainsi que des bureaux et des espaces commerciaux, une forêt urbaine et une ferme urbaine favorisant l'économie circulaire et la participation active à la vie communautaire. L'immeuble comprendra d'importants éléments en matière de développement durable, notamment la certification LEED platine et des éléments de la certification Passivhaus. Le projet est le récipiendaire du concours international Reinventing Cities de l'organisation C40.

### **Groupe Brivia inc.**

Représentation de Groupe Brivia inc. dans le cadre de l'acquisition auprès de RioCan et du Groupe Harden, ainsi que du partenariat établi pour le financement et l'aménagement connexe, du Centre Carnaval LaSalle, terrain d'une superficie de 646 000 pieds carrés (60? 000 mètres carrés) situé dans l'arrondissement de LaSalle, à Montréal. Groupe Brivia a annoncé son intention de réaménager le terrain afin de réaliser un projet immobilier à usages multiples en différentes phases axé sur le transport en commun.

### **La Corporation Cadillac Fairview Limitée**

Représentation de La Corporation Cadillac Fairview Limitée relativement à l'établissement d'une coentreprise par un consortium composé de La Corporation Cadillac Fairview Limitée, de Canderel, du Fonds immobilier de solidarité FTQ et du Club de hockey Canadien. Représentation de la coentreprise, Tour des Canadiens 2 S.E.C., dans le cadre du développement de la Tour des Canadiens 2, un immeuble de copropriétés résidentielles de 49 étages qui sera situé en face du Centre Bell, au centre-ville de Montréal.

### **Immobilier Carbonleo Inc.**

Représentation d'Immobilier Carbonleo Inc. relativement à un développement à usages multiples sur la rue De la Montagne au centre-ville de Montréal qui comprend 18 condominiums haut de gamme et un hôtel de luxe Four Seasons d'environ 160 chambres, ainsi qu'environ 25 000 pieds carrés d'espace commercial. Ce projet de développement est situé à côté du magasin de luxe Holt Renfrew - Ogilvy.

### **Ivanhoé Cambridge Inc.**

Représentation d'Ivanhoé Cambridge Inc. dans le cadre de la négociation d'une coentreprise immobilière avec Ipso Facto et le promoteur immobilier Douville, Moffet & Associés ainsi que des entités apparentées en ce qui a trait à Lux Place, un nouveau projet résidentiel à logements multiples haut de gamme construit en plusieurs phases qui comportera 850 appartements et 175 chambres d'hôtel à séjour de longue durée dans un complexe doté de trois niveaux de stationnement souterrain, pour une superficie totale 1 217 830 pieds carrés.

### **Ivanhoé Cambridge Inc.**

Représentation d'un partenariat entre Ivanhoé Cambridge Inc. et Douville, Moffet

# DAVIES

## Anthony Arquin

Associé

### Bureau

Montréal

### Tél.

514.841.6426

### Courriel

aarquin@dwpv.com

& Associés inc. relativement à la vente, à Centurion Apartment REIT, de l'intérêt indirect dans le partenariat détenant Quartier QB, un complexe locatif haut de gamme de 684 unités situé dans le district de la Cité universitaire, à Québec.

### Jesta Capital Corp.

Représentation de Jesta Capital Corp. relativement au réaménagement de la Gare Viger, site patrimonial situé dans le Vieux-Montréal. Il s'agit d'un projet à usage mixte entièrement intégré de 300 millions de dollars qui comprendra une tour résidentielle de 20 étages, un hôtel de 175 chambres, des locaux commerciaux, une tour de bureaux de 10 étages et un imposant stationnement souterrain.

## DISTINCTIONS

*Chambers Canada : Canada's Leading Lawyers for Business* — Droit immobilier : Québec (Band 1)

*The Legal 500 Canada* — Droit immobilier (Tableau d'honneur)

*The Canadian Legal Lexpert Directory* — Développements immobiliers (le plus fréquemment recommandé); droit des sociétés et droit commercial; baux immobiliers

*Lexpert Rising Stars : Leading Lawyers Under 40*

*The Best Lawyers in Canada* — Droit immobilier (avocat de l'année 2019 et 2024, Montréal)

*Lexpert Special Edition : Infrastructure*

*Who's Who Legal : Real Estate; Who's Who Legal : Canada* — Droit immobilier

Université Laval - Diplômé influent

## MATIÈRE À RÉFLEXION

Le défi passionnant de la transformation de bâtiments patrimoniaux  
1 oct. 2024

Sans domaine public de qualité, pas de développement immobilier harmonieux  
1 août 2024

Sommet immobilier de Montréal, « Avez-vous couvert tous vos risques climatiques? »; Montréal, QC  
6 juin 2024

Lieux de culte : comment préserver le patrimoine montréalais?  
1 juin 2024

Centre des dirigeants John-Molson, « Cours de droit immobilier »; Montréal, QC  
2 mai 2024

Décarbonation : malgré les barrières, les initiatives foisonnent  
1 avr. 2024

Animateur, Forum québécois sur l'investissement multi-résidentiel, « Améliorer votre Pro-forma dans le contexte inflationniste actuel »; Montréal, QC

# DAVIES

## Anthony Arquin

Associé

### Bureau

Montréal

### Tél.

514.841.6426

### Courriel

aarquin@dwpv.com

28 févr. 2024

L'art, vecteur de mieux-être dans les espaces de bureaux, expert invité

1 févr. 2024

Innover pour bâtir des logements à but non lucratif pour étudiants, expert invité

1 déc. 2023

Réutilisation adaptative et réduction d'empreinte carbone, expert invité

1 oct. 2023

## FORMATION

Université Laval, LL.B. (mention au Tableau d'honneur), 2004

Université Aix-Marseille III, D.E.U.G. en droit (avec distinction), 2002

## ADHÉSIONS PROFESSIONNELLES

Association du Barreau canadien

Institut de développement urbain du Québec

## ENGAGEMENT COMMUNAUTAIRE

Fondation immobilière de Montréal pour les jeunes, membre du conseil

Institut de développement urbain du Québec, membre du conseil

Institut de développement urbain du Québec, coprésident du Comité juridique

Institut de développement urbain du Québec, comité de développement

économique et d'affaires urbaines

GI Quo Vadis, Comité aviseur

Groupe HD, Comité consultatif

Institut de développement urbain du Québec, comité des Prix INOVA, ex-membre

Association du Barreau canadien, section Droit immobilier, comité exécutif de

Montréal, ex-vice-président

CREW M, Gala Excellence, membre du jury

CREW M, mentor

Humanité & Inclusion, ex-membre du conseil

## CHARGES D'ENSEIGNEMENT

Formateur, Centre des dirigeants John-Molson et Institut de développement

immobilier (IDU), Certification en gestion immobilière,

« Droit immobilier »; Montréal, QC; 23 et 24 mars 2023