



## David G. Reiner

Associé

### Bureau

Toronto

### Tél.

416.367.7478

### Courriel

dreiner@dwpv.com

### Expertise

Immobilier commercial  
Droit des sociétés  
Infrastructures

### Barreau

Ontario, 2008

Les clients de David misent sur son talent à trouver des solutions créatives et concrètes aux enjeux posés par leurs opérations immobilières les plus cruciales.

David est un expert chevronné dans le domaine des opérations immobilières complexes et se spécialise dans les coentreprises ainsi que dans les acquisitions et les aliénations importantes d'immeubles stables et de projets immobiliers en cours. Il conseille ses clients sur des questions nationales et transfrontalières en lien avec tous les types d'immeubles et a joué un rôle de premier plan dans des opérations visant certains des immeubles les plus emblématiques du pays. David a également une vaste expérience en prestation de services-conseils relativement à des projets d'infrastructures d'envergure.

Reconnu pour son approche simple et directe et son sens aigu des affaires, David est le conseiller de confiance de promoteurs immobiliers, de gestionnaires d'actifs et d'immeubles, de caisses de retraite et de fonds de placement parmi les plus importants à l'échelle mondiale. Son approche centrée sur le client lui a également valu la confiance de plusieurs organismes du secteur public et de plusieurs banques canadiennes, qui le consultent régulièrement pour leurs dossiers importants.

### MANDATS REPRÉSENTATIFS

#### **Blackstone Real Estate Income Trust, Inc.**

Représentation de Blackstone Real Estate Income Trust, Inc. relativement à l'acquisition par celle-ci d'un portefeuille de douze résidences d'habitation pour personnes âgées au Québec.

#### **La Corporation Cadillac Fairview Limitée**

Représentation de Cadillac Fairview et des entités de son groupe relativement à sa coentreprise avec TD Greystone Asset Management concernant le CF Carrefour Laval, plus grand centre commercial couvert de la région métropolitaine de Montréal, qui compte environ 1 200 000 pieds carrés d'espace pour la vente au détail.

#### **TPG Real Estate Partners**

Représentation de TPG Real Estate Partners, la plateforme de capital-investissement spécialisée en immobilier de la société de gestion d'actifs atypiques TPG, en lien avec son acquisition (et le financement connexe) de Cinespace Film Studios, deuxième plus grand propriétaire indépendant de salles d'enregistrement en Amérique du Nord qui possède notamment des studios de haut niveau à Toronto et à Chicago.

#### **The Blackstone Group Inc.**

Représentation de fonds immobiliers gérés par The Blackstone Group Inc. et des membres de son groupe relativement à l'acquisition entièrement au comptant de Dream Global Real Estate Investment Trust par Blackstone pour

# DAVIES

**David G. Reiner**  
Associé

**Bureau**  
Toronto

**Tél.**  
416.367.7478

**Courriel**  
dreiner@dwpv.com

6,2 milliards de dollars et à la fin de sa relation avec son gestionnaire d'actifs, Dream Asset Management.

## **La Corporation Cadillac Fairview Limitée**

Représentation de Cadillac Fairview relativement à l'acquisition par celle-ci, auprès de First Gulf et de ses partenaires, de l'un des plus importants projets de développement commercial projetés au Canada, soit le projet East Harbour de 38 acres au centre-ville de Toronto.

## **Blackstone Property Partners**

Représentation d'un membre du groupe de Blackstone Property Partners relativement à sa coentreprise avec Hudson Pacific Properties, Inc. pour l'acquisition du Bentall Centre, complexe de 1,45 million de pieds carrés comprenant des espaces de bureau et de vente au détail situé à Vancouver.

## **Cadillac Fairview Corporation Limited**

Représentation de Frontside Developments L.P., coentreprise établie par Cadillac Fairview et Investment Management Corporation of Ontario, relativement à la vente d'une participation de 30 % dans le site en développement situé au 160 Front Street West, à Toronto, à La Banque Toronto-Dominion. Représentation de Cadillac Fairview, en sa qualité de gestionnaire et de copropriétaire, relativement à l'établissement des ententes concernant la coentreprise et la gestion du projet de développement. Ce dernier, l'un des plus importants de Toronto, comprendra la construction d'une tour de bureaux de 46 étages (1 200 000 pieds carrés de locaux à bureaux et 12 000 pieds carrés de commerces de vente au détail) au centre-ville de Toronto. Les locaux à bureaux sont entièrement loués par le Régime de retraite des enseignantes et des enseignants de l'Ontario et La Banque Toronto-Dominion.

## **La Corporation Cadillac Fairview Limitée**

Représentation de La Corporation Cadillac Fairview Limitée, copropriétaire restant et gestionnaire immobilier, relativement à la vente de la participation indivise de 50 % d'Ivanhoé Cambridge dans le centre commercial Fairview, un des centres commerciaux de premier plan au Canada, à 404 & Sheppard LP.

## **La Corporation Cadillac Fairview Limitée**

Représentation de La Corporation Cadillac Fairview Limitée relativement à une coentreprise avec Shape Properties et un autre investisseur en vue du développement, en plusieurs phases, d'un projet à usages multiples à Richmond, en Colombie-Britannique, projet qui devrait comprendre le plus grand projet de développement résidentiel jamais réalisé à Richmond ainsi que plusieurs emplacements commerciaux intégrés importants.

## **Industries Toromont Ltée**

Représentation d'Industries Toromont Ltée relativement à l'acquisition par celle-ci de Hewitt Équipement pour la somme de un milliard de dollars, acquisition qui vient étendre la concession Caterpillar de Toromont au Québec, dans l'ouest du Labrador et dans les Maritimes et solidifier son expertise dans les secteurs des mines, de la construction, des réseaux électriques et de la foresterie.

## **DISTINCTIONS**

*Chambers Canada : Canada's Leading Lawyers for Business* — Droit immobilier

# DAVIES

## **David G. Reiner**

Associé

## **Bureau**

Toronto

## **Tél.**

416.367.7478

## **Courriel**

dreiner@dwpv.com

: Ontario

*The Legal 500 Canada* — Droit immobilier (Tableau d'honneur)

*The Canadian Legal Lexpert Directory* — Droit des sociétés et droit commercial;  
baux immobiliers

*The Best Lawyers in Canada* — Droit immobilier

## **FORMATION**

Osgoode Hall Law School, LL.B., 2007

Université Concordia, B.Comm. (finance), 2003