DAVIES

Mylène Nadeau
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6571

Courriel
mnadeau@dwpv.com

Expertise
Immobilier commercial
Financement
Fusions et acquisitions

Barreau
Québec, 2010

Avocate ingénieuse et dévouée, Mylène conseille des clients sur une variété d'opérations relevant du secteur de l'immobilier commercial.

Elle représente régulièrement certains des plus importants investisseurs immobiliers, promoteurs et caisses de retraite du Canada dans des dossiers complexes d'acquisition, d'aliénation, de coentreprise, de développement et de financement en immobilier commercial, au Canada comme aux États-Unis.

Mylène accompagne également des clients établis au Canada et des clients exerçant des activités transfrontalières dans le cadre de fusions et acquisitions de sociétés fermées dans une grande variété de secteurs d'activité.

Mylène siège au comité exécutif de la section Droit immobilier de Montréal de l'Association du Barreau canadien. Au cours de l'été 2015, elle a été détachée auprès de notre bureau de New York. Il s'agissait d'un second détachement après celui de 2013 auprès du service juridique de l'une des plus importantes caisses de retraite du Canada, où elle s'est consacrée à des opérations de coentreprises immobilières.

MANDATS REPRÉSENTATIFS

Fonds de croissance du Canada
Représentation du Fonds de croissance du Canada et de la société Gestion d'actifs Fonds de croissance du Canada Inc. dans le cadre d'un investissement de 25 millions de dollars américains dans les capitaux propres de Nouveau Monde Graphite Inc., société intégrée du Québec spécialisée dans l'extraction et le traitement du graphite. Cet investissement constitue la première opération du FCC dans le secteur des minéraux critiques, et son premier investissement direct au Québec.

Centres de données eStruxture
Représentation de Centres de données eStruxture, principale plateforme de centres de données du Canada, dans le cadre de l'opération d'investissement record de 1,8 milliard de dollars canadiens de Fengate Asset Management.

Mason Resources Inc.
Représentation de Mason Graphite Inc. relativement à la vente à Nouveau Monde Graphite Inc. de la propriété du lac Guéret, destinée au développement du graphite dans le cadre du projet minier Uatnan, en contrepartie de 6 208 210 actions ordinaires de Nouveau Monde Graphite Inc.

La Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie
Représentation de la Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie et des membres du même groupe qu'elle dans le cadre du financement de 185,5 millions de dollars canadiens d'un portefeuille de trois centrales hydroélectriques situées en Colombie-Britannique et au Québec, qui produisent environ 107 MW au total et appartiennent à Innergex énergie renouvelable Inc. Le projet Gilles Lefrançois (24 MW) est situé à Lévis, au Québec, et les projets Rutherford Creek (50 MW) et Miller Creek (33 MW) sont situés près de Squamish

DAVIES

Mylène Nadeau
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6571

Courriel
mnadeau@dwpv.com

Lillooet, en Colombie Britannique. Toute la production dans le cadre de ces projets fait l'objet de contrats d'achat ferme conclus avec Hydro-Québec et BC Hydro, respectivement.

Warwick Hotels and Resorts
Représentation de Warwick Hotels and Resorts dans le cadre du financement et de l'achat de l'hôtel de luxe emblématique Le Crystal au centre-ville de Montréal, qui comprend un spa et des aires de stationnement.

Groupe Jesta
Représentation de Jesta Capital Corp. relativement à ce qui suit : (i) la vente de l'emplacement iconique Château Viger/Gare Berri au FPI Allied en août 2021 pour la somme de 128 millions de dollars; et (ii) le financement de la construction ainsi que la vente subséquente au FPI Allied en octobre 2022 d'un immeuble de bureaux de 7 étages, ce qui comprend le bail d'une durée de 10 ans consenti à Novartis Pharma Canada à titre de locataire principal de ce nouvel immeuble de bureaux, pour la somme de 121 millions de dollars.

Mason Graphite Inc.
Représentation de Mason Graphite Inc. dans le cadre de ce qui suit la conclusion d'une convention d'option et de coentreprise avec Nouveau Monde Graphite Inc. pour l'aménagement du projet de mine graphite du Lac Guéret ainsi que le placement privé stratégique parallèle de Nouveau Monde dans des actions ordinaires de Mason Graphite; et le changement dans les activités de Mason Graphite la faisant passer d'émetteur du secteur des mines du groupe 2 à émetteur du secteur du placement du groupe 2, conformément aux politiques de la Bourse de croissance TSX.

La Corporation Cadillac Fairview Limitée
Représentation de La Corporation Cadillac Fairview Limitée relativement à (i) l'acquisition d'un intérêt indivis de 50 % dans le centre commercial Fairview Pointe-Claire situé à Pointe-Claire, Québec, ainsi que ses terrains adjacents, détenu par Ivanhoé Cambridge pour une somme de 295 350 000 $CAD, et (ii) la vente d'un intérêt indivis de 50 % dans le centre commercial Galeries d'Anjou situé à Montréal en faveur d'Ivanhoé Cambridge pour une somme de 232 000 000 $CAD. Suivant la transaction, Cadillac Fairview Corporation Limitée est devenue, directement ou indirectement par l'entremise de sociétés de son groupe, le seul propriétaire du centre commercial Fairview Pointe-Claire et de ses terrains adjacents, et Ivanhoé Cambridge est devenue, directement ou indirectement par l'entremise de sociétés de son groupe, le seul propriétaire du centre commercial Galeries d'Anjou.

Groupe Nelmar
Représentation des actionnaires de Nelmar Systèmes d'emballage sécuritaire Inc., de Technologies Extrusion Plastixx Inc. et de Technologies Plastixx FFS Inc. relativement à la vente de la totalité de leur capital à Les Plastiques Balcan Ltée, filiale de BDT Capital Partners.

Fédération des Caisses Desjardins
Représentation de la Fédération des Caisses Desjardins relativement à la restructuration transfrontalière du Cirque du Soleil aux termes de la *Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies* et du chapitre 15 de la loi des États-Unis intitulée *Bankruptcy Code*, ainsi qu'à la mise en place

DAVIES

Mylène Nadeau
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6571

Courriel
mnadeau@dwpv.com

d'arrangements de gestion de trésorerie et d'autres facilités.

DISTINCTIONS

Chambers Canada : Canada's Leading Lawyers for Business — Droit immobilier : Québec

The Best Lawyers in Canada — Financement de projets; droit immobilier

MATIÈRE À RÉFLEXION

OpenForumOuvert Communications, Journées stratégiques sur les baux commerciaux, « Flexibilité des baux dans la location de bureau : perspectives des locateurs et des locataires »; Montréal, QC
13 mai 2024

Centre des dirigeants John-Molson, « Cours de droit immobilier »; Montréal, QC
2 mai 2024

Faire des affaires au Canada 2023, collaboratrice
14 nov. 2023

Modératrice, OpenForumOuvert Communications, Journées stratégiques sur les baux commerciaux, « Intégration des critères ESG dans le bail commercial »; Montréal, QC
15 mai 2023

Deux ans de pandémie : quels lendemains pour l'immobilier commercial?, coauteure
19 mai 2022

Formatrice, Centre des dirigeants John-Molson et Institut de développement immobilier (IDU), Certification en gestion immobilière, « Droit immobilier »; Montréal, QC; 25 et 26 février 2022
26 févr. 2022

Formatrice, Centre des dirigeants John-Molson et Institut de développement immobilier (IDU), Certification en gestion immobilière, « Droit immobilier »; Montréal, QC; 12 et 13 juin 2021
13 juin 2021

FORMATION

Université de Sherbrooke, LL.B., 2009 (mention au Tableau d'honneur, Prix Heenan Blaikie - Excellence en droit du travail)
Université de la Réunion, Île de la Réunion (France), 2008

CONSEILS ET COMITÉS

Ruelle de l'avenir, membre du conseil d'administration

ENGAGEMENT COMMUNAUTAIRE

Association du Barreau canadien, section Droit immobilier, comité exécutif de

DAVIES

Mylène Nadeau
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6571

Courriel
mnadeau@dwpv.com

Montréal
CREW M, comité de planification stratégique