



## Sylvie Samson

Associée

### Bureau

Montréal

### Tél.

514.841.6412

### Courriel

ssamson@dwpv.com

### Expertise

Droit des sociétés  
Immobilier commercial

### Barreau

Québec, 2014  
Ontario, 2014

## Les clients font appel à Sylvie pour son approche pragmatique axée sur la recherche de solutions en droit immobilier commercial

Sylvie conseille des sociétés ouvertes et fermées sur tous les aspects des opérations dans le domaine de l'immobilier commercial, notamment en matière d'acquisition et de vente, de développement de projets et de coentreprises. Ses clients, parmi lesquels on compte des FPI de premier plan, des caisses de retraite ainsi que des promoteurs et gestionnaires immobiliers, s'en remettent à sa connaissance du marché et à ses connaissances juridiques pointues. Sylvie possède une solide expertise dans la négociation et la rédaction de conventions et relativement à tous les aspects des copropriétés commerciales.

Sylvie siège au Comité de gouvernance de l'Institut de développement urbain du Québec.

### MANDATS REPRÉSENTATIFS

#### Ivanhoé Cambridge Inc.

Représentation d'Ivanhoé Cambridge Inc. relativement à ce qui suit : (i) la vente par celle-ci à Douville, Moffet & Associés d'une participation indivise de 50 % dans la Place Laurier Québec (qui comprend le centre commercial, l'Édifice Champlain et la Tour Frontenac), située dans la ville de Québec; et (ii) la création d'un partenariat stratégique avec Douville, Moffet & Associés pour la réalisation conjointe du réaménagement accéléré et de la densification de ce site. La valeur de la Place Laurier Québec est la plus élevée de la Ville de Québec selon l'évaluation municipale.

#### Cominar FPI

Représentation de Cominar FPI, l'un des plus importants fonds de placements immobiliers diversifiés au Canada et le principal propriétaire d'immeubles commerciaux au Québec, aux fins de son acquisition par Iris Acquisition II LP, une entité créée par un consortium dirigé par Propriété Immobilière Canderel Inc., l'une des plus importantes sociétés immobilières privées au Canada, pour la somme de 5,7 milliards de dollars.

#### Habitations Trigone Inc.

Représentation d'Habitations Trigone Inc. dans le cadre de la vente, à Centurion Apartment REIT, des deux tiers de la participation de ses associés et de sa participation de un tiers dans un portefeuille de 30 immeubles résidentiels situés à Montréal. Cette vente représente la plus importante opération visant des immeubles d'habitation jamais réalisée au Québec.

#### Groupe Montoni

Représentation du Groupe Montoni dans le cadre de l'acquisition, auprès de Grass Valley Canada Partner ULC, d'un immeuble industriel situé au 3499, rue Douglas-B.-Floreni, à Montréal, et de sa location subséquente à Grass Valley Canada Partner ULC, ainsi que dans le cadre de l'obtention du financement relatif à l'immeuble et de l'établissement d'un partenariat avec Nicola Value Add

## **Sylvie Samson**

Associée

### **Bureau**

Montréal

### **Tél.**

514.841.6412

### **Courriel**

ssamson@dwpv.com

Real Estate Limited Partnership à son égard.

### **Minto Apartment REIT**

Représentation de Minto Apartment REIT dans le cadre de l'achat d'un immeuble à logements multiples de 20 étages comptant 261 appartements situé dans le centre-ville de Montréal et de l'obtention du financement connexe. L'immeuble très bien situé se trouve à proximité de l'Université de Montréal, de l'Université McGill, de trois grands hôpitaux et de la station de métro Côte-des-Neiges. Le Hill-Park est également situé non loin des immeubles Rockhill, Haddon Hall et Le 4300 appartenant à Minto Apartment REIT.

### **Groupe Brivia inc.**

Représentation de Groupe Brivia inc. dans le cadre de l'acquisition auprès de RioCan et du Groupe Harden, ainsi que du partenariat établi pour le financement et l'aménagement connexe, du Centre Carnaval LaSalle, terrain d'une superficie de 646 000 pieds carrés (60? 000 mètres carrés) situé dans l'arrondissement de LaSalle, à Montréal. Groupe Brivia a annoncé son intention de réaménager le terrain afin de réaliser un projet immobilier à usages multiples en différentes phases axé sur le transport en commun.

### **First Capital Realty Inc.**

Représentation de First Capital Realty Inc. relativement à l'acquisition et la vente de ses centres commerciaux au Québec, incluant relativement à la vente de l'ensemble de son portefeuille dans la ville de Québec à Trudel Alliance pour une somme d'environ 165 millions de dollars. Le portefeuille est constitué de sept centres commerciaux comptant 28 immeubles dans la région de la ville de Québec, à savoir le Carrefour Soumande, les Galeries Charlesbourg, la Place Seigneuriale, la Place des Quatre-Bourgeois, la Place Naviles, le Carrefour St-David et Les Promenades de Lévis. Il comprend des mégacentres commerciaux, des galeries marchandes et des centres commerciaux.

### **Minto Apartment Real Estate Investment Trust**

Représentation de Minto Apartment Real Estate Investment Trust relativement à l'acquisition, pour 281,1 millions de dollars, du Le 4300 et du Haddon Hall, deux complexes résidentiels haut de gamme comptant 528 unités, situés dans les quartiers recherchés de Westmount et de Ville-Marie, au centre-ville de Montréal, au Québec, ainsi qu'au financement de cette acquisition.

### **Fonds de placement immobilier Cominar**

Représentation de Fonds de placement immobilier Cominar relativement à la mise en place d'une facilité de crédit non garantie de 400 millions de dollars et d'une facilité de crédit garantie de 300 millions de dollars qui lui ont été consenties par un syndicat de prêteurs codirigés par Financière Banque Nationale et BMO Marchés des capitaux.

### **Spear Street Capital, LLC**

Représentation de Spear Street Capital, LLC, relativement à l'acquisition d'un des plus importants pôles technologiques de Montréal, le complexe O Mile-Ex récemment réaménagé situé au 6650-6666, rue Saint-Urbain, à Montréal.

## **DISTINCTIONS**

*Chambers Canada : Canada's Leading Lawyers for Business* — Droit immobilier

# DAVIES

## Sylvie Samson

Associée

## Bureau

Montréal

## Tél.

514.841.6412

## Courriel

ssamson@dwpv.com

: Québec

*The Legal 500 Canada* — Droit Immobilier (associé de la génération montante)

*The Canadian Legal Lexpert Directory* — Baux immobiliers

*Best Lawyers : Ones to Watch* — Droit immobilier (2022)

*The Best Lawyers in Canada* — Immobilier

Médaille du souverain pour les bénévoles

Université d'Ottawa, Faculté de droit — Médaille d'or de l'université

## MATIÈRE À RÉFLEXION

Coprésidente, OpenForumOuvert Communications, Journées stratégiques sur les baux commerciaux; Montréal, QC

13 mai 2024

Centre des dirigeants John-Molson, « Cours de droit immobilier »; Montréal, QC

2 mai 2024

OpenForumOuvert Communications, Journées stratégiques sur les baux commerciaux, « Les baux industriels : stratégies de location à court, moyen et long terme »; Montréal, QC

15 mai 2023

Coprésidente, OpenForumOuvert Communications, Journées stratégiques sur les baux commerciaux; Montréal, QC

15 mai 2023

Deux ans de pandémie : quels lendemains pour l'immobilier commercial?, coauteure

19 mai 2022

Journées stratégiques sur les baux commerciaux, « Le redéveloppement et le repositionnement d'une propriété par un bailleur : impacts d'affaires et juridiques sur le locataire » Montréal, QC

10 mai 2022

Animatrice, Institut de Développement Urbain du Québec, Réseau des jeunes ambassadeurs, « Les proptechs qui façonneront l'immobilier de demain »; webinaire

27 mai 2021

Animatrice, Institut de développement Urbain du Québec, Réseau des jeunes ambassadeurs, « Perspectives du marché du bureau »; webinaire

25 nov. 2020

Réforme de la copropriété divise au Québec : l'impact sur les développements immobiliers

19 déc. 2019

Augmentation des droits de mutation à Montréal

17 déc. 2019

# DAVIES

## **Sylvie Samson**

Associée

### **Bureau**

Montréal

### **Tél.**

514.841.6412

### **Courriel**

ssamson@dwpv.com

## **FORMATION**

Université d'Ottawa, J.D. (avec très grande distinction), 2013  
Université d'Ottawa, LL.L. (avec très grande distinction), 2012

## **CONSEILS ET COMITÉS**

Fondation Les Petits Frères  
L'Unité de travail pour l'implantation de logement étudiant (UTILE)

## **ENGAGEMENT COMMUNAUTAIRE**

Institut de développement urbain du Québec, Comité de gouvernance  
CREW M, membre  
Fondation immobilière de Montréal pour les jeunes, fondatrice du comité des ambassadeurs

## **CHARGES D'ENSEIGNEMENT**

Formatrice, Centre des dirigeants John-Molson et Institut de développement immobilier (IDU), Certification en gestion immobilière,  
« Droit immobilier »; Montréal, QC; 23 et 24 mars 2023, 2 et 3 mai 2024